

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----000-----**

HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN

Số: 52/2026/CV-HoREA

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 05 năm 2026

*“V/v Đề nghị các Tập đoàn, Doanh nghiệp, các Chủ đầu tư, Nhà đầu tư **khẩn trương báo cáo các dự án khó khăn, vướng mắc tồn đọng kéo dài lên “Hệ thống 45” của Sở Tài chính trước 15:00 ngày 24/05/2026**”*

HỎA TỐC

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Tài chính
- Thanh tra Thành phố
- Các Tập đoàn, Doanh nghiệp và các Chủ đầu tư, Nhà đầu tư
- Các cơ quan Thông tấn, Báo chí

Chiều ngày 21/5/2026, Hiệp hội Bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh (HoREA) đã nhận được **Văn bản số 13225/STC-KTĐN ngày 21/05/2026 của Sở Tài chính “V/v Cung cấp thông tin khó khăn, vướng mắc của các Chủ đầu tư/Nhà đầu tư/Doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh” (đính kèm)**, trong đó có các nội dung **rất quan trọng** sau đây:

*“Sở Tài chính **đề nghị các tổ chức, đơn vị khẩn trương rà soát, thống kê các công trình, dự án (đầu tư công, đầu tư tư nhân, PPP) đang gặp khó khăn, vướng mắc trên địa bàn Thành phố nhưng chưa được tổng hợp trong danh sách 838 dự án trước đây**, cụ thể như sau:*

Đăng nhập và kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Hệ thống dữ liệu các công trình, dự án khó khăn, vướng mắc tồn đọng kéo dài cần tháo gỡ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (Hệ thống 45), truy cập theo đường dẫn sau đây:

[https://ht45.tphcm.gov.vn/](https://ht45 tphcm.gov.vn/)

[http://www.tcvg.hochiminhcity.gov.vn/tintuc/default.aspx?Source=%2ftintuc
&Category=Tin+t%e1%bb%a9c+s%e1%bb%b1+ki%e1%bb%87n&ItemID=5
187&Mode=1](http://www.tcvg.hochiminhcity.gov.vn/tintuc/default.aspx?Source=%2ftintuc&Category=Tin+t%e1%bb%a9c+s%e1%bb%b1+ki%e1%bb%87n&ItemID=5187&Mode=1)



*** Lưu ý:**

- Các tổ chức, đơn vị **đăng nhập và nhập thông tin kiến nghị về khó khăn vướng mắc của từng công trình, dự án (không viết tắt tên công trình, dự án và địa điểm thực hiện dự án)** theo các biểu mẫu tại đường dẫn trên.

- Các tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và kiểm tra, rà soát kỹ thông tin trước khi ấn gửi trên hệ thống (nội dung thông tin đã gửi sẽ không được chỉnh sửa, bổ sung, thu hồi).

- Số liệu chính thức để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ được xuất từ hệ thống; Đối với trường hợp, các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp liên quan đã gửi Văn bản báo cáo về khó khăn, vướng mắc của các dự án về Sở Tài chính, Sở Tài chính đề nghị thực hiện nhập lại thông tin trên hệ thống nêu trên.

- Sở Tài chính không chịu trách nhiệm tổng hợp đối với các trường hợp không thực hiện nhập liệu lại thông tin trên hệ thống nêu trên.

2. Thời hạn tiếp nhận

Thời hạn tiếp nhận: kể từ khi phát hành Văn bản này đến trước 15 giờ 00 phút ngày 24 tháng 05 năm 2026.

Quá thời hạn nêu trên, Sở Tài chính ngưng tiếp nhận thông tin về khó khăn, vướng mắc của các Chủ đầu tư/Nhà đầu tư/Doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Sở Tài chính đề nghị các doanh nghiệp, chủ đầu tư, nhà đầu tư, đơn vị khẩn trương phối hợp, cung cấp thông tin đầy đủ, trung thực để Sở Tài chính có cơ sở phân loại, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố có chỉ đạo, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của dự án.”

Do tính chất **rất quan trọng** và **khẩn trương** của Văn bản số 13225/STC-KTĐN ngày 21/05/2026 của Sở Tài chính nên Hiệp hội có ý kiến như sau:

(1) Hiệp hội đề nghị các Tập đoàn, Doanh nghiệp, nhất là Doanh nghiệp bất động sản, các chủ đầu tư, các nhà đầu tư nghiên cứu kỹ và thực hiện theo hướng dẫn và đúng các yêu cầu của Văn bản số 13225/STC-KTĐN ngày 21/05/2026 của Sở Tài chính, báo cáo đầy đủ, chính xác từng dự án khó khăn, vướng mắc tồn đọng kéo dài, cập nhật vào “**Hệ thống 45**” theo đường truyền và QR CODE trong Văn bản số 13225/STC-KTĐN ngày 21/05/2026 của Sở Tài chính “**kể từ khi phát hành Văn bản này đến trước 15 giờ 00 phút ngày 24 tháng 05 năm 2026**” và “**các tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và kiểm tra, rà soát kỹ thông tin trước khi ấn gửi trên hệ thống (nội dung thông tin đã gửi sẽ không được chỉnh sửa, bổ sung, thu hồi)**”.

(2) Hiệp hội kính đề nghị các cơ quan Thông tấn, Báo chí hỗ trợ thông tin rộng rãi nội dung Văn bản số 13225/STC-KTĐN ngày 21/05/2026 của Sở Tài chính trên báo chí và các phương tiện thông tin đại chúng để các Tập đoàn, Doanh nghiệp, nhất là Doanh nghiệp bất động sản, các chủ đầu tư, các nhà đầu tư có thêm kênh tiếp nhận thông tin để thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/04/2026 của Quốc hội về “**Cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài**”, Nghị định số 147/2026/NĐ-CP về “**Hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội**” và Chỉ thị số 45/CT-UBND ngày 05/05/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý quan trọng: Hiệp hội đề nghị các Tập đoàn, Doanh nghiệp, chủ đầu tư, nhà đầu tư đã gửi báo cáo các dự án khó khăn, vướng mắc tồn đọng kéo dài về Hiệp hội từ ngày 13/05/2026 cho đến nay **vẫn phải thực hiện báo cáo lại “kể từ khi phát hành Văn bản này đến trước 15 giờ 00 phút ngày 24/05/2026”** theo hướng dẫn tại Văn bản số

13225/STC-KTĐN ngày 21/05/2026 của Sở Tài chính “V/v Cung cấp thông tin khó khăn, vướng mắc của các Chủ đầu tư/Nhà đầu tư/Doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh” và **đề nghị gửi bản sao về Hiệp hội** để tổng hợp, theo dõi và hỗ trợ doanh nghiệp.

Đồng thời, Hiệp hội **đề nghị Sở Tài chính xem xét lại** quy định “**Quá thời hạn nêu trên (kể từ khi phát hành Văn bản này đến trước 15 giờ 00 phút ngày 24/05/2026), Sở Tài chính ngưng tiếp nhận thông tin** về khó khăn, vướng mắc của các Chủ đầu tư/Nhà đầu tư/Doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh” tại Văn bản số 13225/STC-KTĐN ngày 21/05/2026 theo hướng **cho phép sau 15 giờ 00 phút ngày 24/05/2026**, nếu vẫn còn Doanh nghiệp, chủ đầu tư, nhà đầu tư báo cáo dự án khó khăn, vướng mắc tồn đọng kéo dài thì đề nghị “**Hệ thống 45**” vẫn tiếp nhận thông tin và vẫn được Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan có thẩm quyền tiếp tục xem xét giải quyết để bảo đảm phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 1, khoản 3 Điều 16 và điểm c khoản 2 Điều 17 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội quy định “Nghị quyết này quy định cơ chế, chính sách đặc thù” về “2. Tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài trước ngày 01/08/2024” và “3. Các quy định về cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết này được thực hiện đến hết ngày 01/5/2031” và “các quy định về cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết này được tổ chức thực hiện như sau: ... c) Người đứng đầu Bộ, ngành, cơ quan Trung ương và địa phương chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này (...) và **không để xảy ra trường hợp còn có dự án tồn đọng nhưng không được tổng hợp, xem xét xử lý, tháo gỡ**”, có nghĩa là Nghị quyết số 29/2026/QH16 không quy định “**thời hạn**” mà Doanh nghiệp, chủ đầu tư, nhà đầu tư báo cáo các dự án khó khăn, vướng mắc tồn đọng kéo dài nhưng **tất cả các chủ thể có liên quan đều phải rất khẩn trương thực hiện** Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp; Sở Xây dựng; Sở Nội vụ;
Sở Quy hoạch Kiến trúc; Sở Công thương;
Sở Nông nghiệp và Môi trường;
Công an thành phố Hồ Chí Minh;
Ngân hàng Nhà nước Khu vực II;
Thuế thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu VP.

TM. BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI
CHỦ TỊCH



Lê Hoàng Châu

ĐTĐD: 0903 811 069

Email: lehoangchau1954@gmail.com
vanphonghiephoi@horea.org.vn